

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **15/4** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 15/4 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	120,52
Платежи на вывоз ТБО	9337,74
Платежи на содержание и техобслуживание	61629,37
Платежи на текущий ремонт	35302,53
Платежи на управление МКД	19579,19
Платежи на утилизацию ТБО	5783,34
Итого:	131752,69

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **115533,34** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **39838,04** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		155623,95
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 538 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 15/4, п.1-ремонт козырька		1148,54
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 538 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 15/4, кв.6-ремонт шиферной кровли		7490,76
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 15/4,п.2-ремонт подъезда (плотничные работы)		18140,00
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 15/4,п.1-ремонт подъезда (плотничные работы)		21150,00
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 15/4,п.1,2-смена дверных блоков		31757,00
Итого:		79686,30