

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **9/а** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 9/а по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1041,03
Платежи на вывоз ТБО	8965,28
Платежи на содержание и техобслуживание	52576,55
Платежи на текущий ремонт	39562,51
Платежи на управление МКД	18798,05
Платежи на утилизацию ТБО	5552,69
Итого:	126496,11

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **118826,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **35515,92** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		106391,89
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 9а,п.2-установка почтовых ящиков		3596,74
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 9а,п.2-смена оконных створок		5148,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 9а,п.2 -ремонт подъезда(отделка)		30160,00
Итого:		38904,74