

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **20** по улице **50 лет Октября**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 20 по улице 50 лет Октября по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	119,49
Платежи на вывоз ТБО	9259,21
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	3345,24
Платежи на содержание и техобслуживание	31482,40
Платежи на текущий ремонт	7705,84
Платежи на управление МКД	8960,42
Платежи на утилизацию ТБО	5734,68
<b>Итого:</b>	<b>66607,28</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **65466,45** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **8960,32** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланированных работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>53068,17</b>
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 211 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД 50 лет Октября д.20, п.1,2-ремонт козырьков		2190,35
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 242 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД 50 лет Октября 20-текущий ремонт шиферной кровли, конька		5538,21
<b>Итого:</b>		<b>7728,56</b>