

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	6262,22
Платежи на вывоз ТБО	107849,04
Платежи на содержание домофонов	100384,42
Платежи на содержание и техобслуживание	1312273,20
Платежи на текущий ремонт	281797,33
Платежи на управление МКД	226133,90
Платежи на утилизацию ТБО	66796,40
Итого:	2101496,51

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2026148,58** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **471002,51** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1922840,18
в том числе:		

ООО "ПРЦ" Док№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1,п.3-ремонт подъезда(отделка)	86106,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 282 от 31.01.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 1,п.3- ремонт системы отопления	16112,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 282 от 31.01.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 13,кв.7- ремонт системы ХВС	10593,00
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1,п.3-установка почтовых ящиков	8663,88
ЛИГА-ПРИНТ Док№ 277 от 13.03.2013 Аншлаг (металл.р-р 300x420мм) Аншлаг (металл р-р 300x420 мм.)	630,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 302 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 1,п.1,2,3-ремонт системы ГВС, ХВС	83322,00
ЛИГА-ПРИНТ Док№ 277 от 13.03.2013 аншлаги домовые	630,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1-устройство бетонной отмостки с щебеночным основанием	24876,81
ОмскРемСтрой Док№ 9 от 30.08.2013 Утепление и герметизация стыков Заречная 1	69874,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 1,п.6,7-приварка навесов на металлическую дверь,вход в подвал	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 1,п.7-ремонт металлических ограждений	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1241 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 1,п.1-7-приварка скамьи	654,22
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 1,п.3,4- ремонт металлических ограждений	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 1,п.1,2,3,4,5,6,7-демонтаж скамеек	654,22
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1-герметизация фановых выпусков	10757,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 1,п.7-приварка навесов на металлическую домофонную дверь	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1365 от 31.12.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Заречная 1	15827,92

Итого: **330009,60**