

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **15/2** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 15/2 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	853,65
Платежи на вывоз ТБО	7963,88
Платежи на содержание и техобслуживание	78379,29
Платежи на текущий ремонт	7841,90
Платежи на управление МКД	17187,17
Платежи на утилизацию ТБО	3981,97
Платежи электроэнергия население	16878,07
Итого:	133085,93

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **34048,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **99037,93** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		108461,10
в том числе:		
Иванова Н.Л. Стенд "Информационный "		5133,34
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 608 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Пионерская 15/2-крепление информационных щитов		936,93
ТЭК Док№ 09-09677 от 31.10.2013 Электроэнергия население Западная 1,Пионерская 15/2 Пионерская 15/2		6092,81
ТЭК Док№ 09-10702 от 30.11.2013 Электроэнергия население Западная 1,Пионерская 15/2 Пионерская 15/2		4936,94
ТЭК Док№ 09-11935 от 31.12.2013 Электроэнергия население Западная 1,Пионерская 15/2 Западная 1		-4251,20
Итого:		12848,82