

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **15/2** по улице **Южная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 15/2 по улице Южная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4165,89
Платежи на вывоз ТБО	16554,83
Платежи на содержание и техобслуживание	119834,96
Платежи на текущий ремонт	48060,00
Платежи на управление МКД	34710,20
Платежи на утилизацию ТБО	10252,95
Итого:	233578,83

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **399121,82** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **233152,78** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		258753,13
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Южная 15/2-смена пола, перегородки		49685,00
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 368 от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Южная 15/2-ремонт системы отопления		32829,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Южная 15/2- смена оконного и дверного блока		26690,00
Итого:		109204,00