

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **6** по улице **50 лет Октября**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 6 по улице 50 лет Октября по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	1229,76
Изготовление технической документации	12143,88
Платежи на вывоз ТБО	11913,42
Платежи на содержание и техобслуживание	131815,73
Платежи на текущий ремонт	30359,86
Платежи на управление МКД	24979,59
Платежи на утилизацию ТБО	7378,56
<b>Итого:</b>	<b>219820,80</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **224168,83** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **57715,83** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланированных работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>229857,02</b>
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД 50 лет Октября 6, п.1,2-установка почтовых ящиков		7717,28
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД 50 лет Октября, 6, п.2 -ремонт подъезда(отделка)		32487,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД 50 лет Октября, 6, п.1 -ремонт подъезда(отделка)		31702,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД 50 лет Октября 6-ремонт штукатурки фасада		3544,00
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 499 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации 50 лет Октября 6, п.1-ремонт системы ХВС		3736,00
<b>Итого:</b>		<b>79186,28</b>