

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **18** по улице **50 лет Октября**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 18 по улице 50 лет Октября по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1005,73
Платежи на вывоз ТБО	9169,93
Платежи на содержание и техобслуживание	52712,13
Платежи на текущий ремонт	41589,48
Платежи на управление МКД	19227,10
Платежи на утилизацию ТБО	5679,32
Итого:	129383,69

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **99293,68** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **57436,99** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		112689,25
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 578 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД 50 лет Октября 18,п.1-смена пола		2731,00
ООО "ЖЭУ №10" Док№ б/н от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД 50 лет Октября 18,п.1- ремонт козырька		1739,87
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 326 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД 50 лет Октября 18,п.2-ремонт шиферной кровли		4439,66
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД 50 лет Октября 18,п.2- смена дверного блока		10482,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД 50 лет Октября 18,п.2-смена дверного блока, перегородки		10386,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД 50 лет Октября 18,п.2-смена блока оконного		13680,00
Итого:		43458,53