

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **4** по улице **Губкина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 4 по улице Губкина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1381,31
Платежи на вывоз ТБО	16468,61
Платежи на содержание и техобслуживание	93711,31
Платежи на текущий ремонт	76073,52
Платежи на управление МКД	34530,85
Платежи на утилизацию ТБО	10199,76
Итого:	232365,36

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **204607,27** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **93732,49** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		188943,73
в том числе:		
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 2 от 31.08.2013 ремонт подъездов в жилых домах Губкина 4, п. 1-ремонт подъезда		54924,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 586 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Губкина 4, кв. 7, 8-ремонт шиферной кровли		13969,54
Итого:		68893,54