Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **8/2** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 8/2 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	5421,55
Изготовление технической документации	32098,75
Платежи на вывоз ТБО	64812,57
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	12923,04
Платежи на содержание и техобслуживание	713267,74
Платежи на текущий ремонт	195648,05
Платежи на управление МКД	135548,68
Платежи на утилизацию ТБО	39838,26
Итого:	**1199558,64**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1215082,98** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **144835,15** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**986297,68**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 959 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 8/2, п.1(подвальное помещение) -утепление металлической двери.		3024,69
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 959 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 8/2, п.1(подвальное помещение)-демонтаж и монтаж металлической двери.		901,78
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 959 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 8/2, п.1(подвальное помещение) -изготовление металлической двери.		7331,54
ООО "ПРЦ" Док№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 8/2, п.1-(вход в подвал) смена дверного блока		6379,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 363 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 8/2,п.1- ремонт системы отопления		9752,00
ОмскРемСтрой Док№ 7 от 28.06.2013 Утепление и герметизация стыков Свободы 8/2		143031,00
Итого:		**170420,01**