

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 15 по улице Заречная

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 15 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	7163,19
Платежи на вывоз ТБО	111031,49
Платежи на содержание и техобслуживание	1247119,90
Платежи на текущий ремонт	381798,46
Платежи на управление МКД	232803,49
Платежи на утилизацию ТБО	68766,80
Итого:	2048683,33

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1718381,38** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **2021290,44** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1814227,45
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 15.секц.68,комн.3,секц.72,комн.1-утепление чердачного перекрытия		47399,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 708 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Заречная 15,секция 45, комната 4-текущий ремонт шиферной кровли		12292,36
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 15,п.2-коридоры отделка		101754,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 754 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Заречная 15,п.2-смена дверного блока		11262,77
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 15,главный фасад- ремонт кирпичной кладки стен фасада		56200,21
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 478 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 15-смена теплообменника		155469,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1771 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 15,п.1- приварка притворной планки, восстановление обшивки металлической двери		618,35
Итого:		384995,69