

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **3/1** по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 3/1 по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	1604,48
Платежи на вывоз ТБО	13816,24
Платежи на содержание и техобслуживание	85927,99
Платежи на текущий ремонт	56066,57
Платежи на управление МКД	28969,40
Платежи на утилизацию ТБО	8557,03
<b>Итого:</b>	<b>194941,71</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **194452,60** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **67511,31** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланированных работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>189305,40</b>
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 211 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Таежная 3/1 п. 1,2,3-ремонт козырька		4301,91
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 3/1, по периметру-ремонт шиферной кровли		8068,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 2 от 31.08.2013 ремонт подъездов в жилых домах Таежная 3/1, п.3- ремонт подъезда		31480,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 2 от 31.08.2013 ремонт подъездов в жилых домах Таежная 3/1, п.1- ремонт подъезда		31334,00
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 3/1, п.1,3-установка почтовых ящиков		6108,45
<b>Итого:</b>		<b>81292,36</b>