

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16/2** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 16/2 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5344,49
Платежи на вывоз ТБО	63714,77
Платежи на содержание домофонов	74364,00
Платежи на содержание и техобслуживание	737033,08
Платежи на текущий ремонт	203063,36
Платежи на управление МКД	133595,33
Платежи на утилизацию ТБО	39462,03
Итого:	1256577,06

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1238792,49** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **239507,47** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1185179,03
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1423 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 16/2, п.2-восстановление обшивки на металлической домофонной двери		577,17
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1467 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 16/2, п.1-утепление металлического полотна		4078,52
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1467 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 16/2, п.1-демонтаж и монтаж металлического полотна		2036,30
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 16/2, п.1-смена дверного блока		9926,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 426 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Заречная 16/2, п1,2-ремонт системы ГВС		174586,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 156 от 31.05.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Заречная 16/2		26041,69
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 461 от 31.08.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Заречная 16/2, подвал-смена запорной арматуры системы отопления		5675,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 470 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Заречная 16/2, кв.25 ремонт системы канализации		3676,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 478 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Заречная 16/2, кв. 14,25,23- ремонт системы ГВС, ХВС		41434,00
Иванова Н.Л. Списание материалов по адресам Металлическая урна		2150,00
Итого:		270180,68