

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **12/1** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 12/1 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	9,04
Изготовление технической документации	31966,72
Платежи на вывоз ТБО	38230,41
Платежи на содержание домофонов	36536,00
Платежи на содержание и техобслуживание	473396,17
Платежи на текущий ремонт	58214,05
Платежи на управление МКД	80148,92
Платежи на утилизацию ТБО	23661,11
Итого:	742162,42

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **672364,56** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **293786,52** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		599376,28
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 12/1-ремонт вентканалов (зонт)		3837,94
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 12/1-ремонт вентиляционного канала		3937,80
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 377 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 12/1, кв.3(тех.подполье)-ремонт системы ХВС и ГВС		27312,00
Итого:		35087,74