

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 7 по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 7 по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	958,26
Платежи на вывоз ТБО	9285,18
Платежи на содержание и техобслуживание	54932,33
Платежи на текущий ремонт	40615,00
Платежи на управление МКД	19468,84
Платежи на утилизацию ТБО	5750,68
Итого:	131010,29

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **108913,11** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **96275,38** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		89229,27
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 7, п.2-устройство 2-х скатных козырьков		4450,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 7, кв.10-ремонтшиферной кровли		2542,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 7 -ремонт штукатурки цоколя		12495,00
Итого:		19487,00