Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **31/1** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 31/1 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1831,95
Платежи на вывоз ТБО	16702,67
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	5818,99
Платежи на содержание и техобслуживание	187283,33
Платежи на текущий ремонт	51185,21
Платежи на управление МКД	35021,48
Платежи на утилизацию ТБО	10344,71
Итого:	**308188,34**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **273507,69** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **85949,02** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**264122,99**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 31/1 (вуты)-утепление чердачного перекрытия		24798,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 31/1,кв.28-утепление чердачного перекрытия		21497,00
Итого:		**46295,00**