

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 24 по улице А.М.Кузьмина

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 24 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5357,78
Платежи на вывоз ТБО	165987,44
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	25702,04
Платежи на содержание домофонов	76860,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1878328,43
Платежи на содержание лифтов	467975,06
Платежи на текущий ремонт	683221,60
Платежи на управление МКД	348037,31
Платежи на утилизацию ТБО	102803,56
Итого:	3754273,22

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **3474764,82** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **793932,62** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		3404640,29
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №10" Док№ б/н от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 24, чердачное помещение-установка стоек из бруса		8834,91
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 156 от 31.05.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Кузьмина 24		29282,67
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 24-устройство парапета		15560,00
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 582 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Кузьмина 24, п.2-ремонт системы отопления		72704,00
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 24, кв.33,34,35,36,69,70-ремонт мягких кровель		404059,00
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 606 от 31.08.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Кузьмина 24, п.1 - ремонт системы отопления, ГВС, ХВС		31848,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 24, п.1(частичный ремонт)- ремонт примыканий мягкой кровли		24872,00
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 637 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Кузьмина 24, п.2-ремонт системы отопления		5610,00
ИЦ ЛИФТ Док№ 8 от 31.01.2014 Диагностика лифтов отработавших норматив Кузьмина 24 п.1-4 диагностирование лифтов		180000,00
Итого:		772770,58