Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 10 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	3182,03
Платежи на вывоз ТБО	98265,84
Платежи на содержание домофонов	66588,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1132057,99
Платежи на текущий ремонт	313315,04
Платежи на управление МКД	206014,69
Платежи на утилизацию ТБО	60864,45
Итого:	**1880288,04**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1567871,49** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **1054211,53** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**1887146,79**
в том числе:		

ООО "Лифтсервис №2" Док№ 959 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 10,п.4-приварка навесов на крыше чердака	427,15
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 375 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Ленина 10,кв.14-ремонт системы канализации	3928,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1063 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 10,п.2-приварка пластины на металлическую дверь под доводчик	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина 10,п.3 -ремонт подьезда(отделка)	67397,00
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина10,п.3-установка почтовых ящиков, смена поручней	7507,60
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина10,п.3-смена дверного блока	10846,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1141 от 30.06.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Ленина 10	93359,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 10-установка почтовых ящиков	7247,21
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 10,п.4-смена остекления, створок,дверного блока	19030,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 10,п.4 -ремонт подьезда(отделка)	100714,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 10-ремонт слухового окна (4шт.)	15608,27
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 412 от 30.06.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Ленина 10,п.1,5-смена запорной арматуры систем отопления и ГВС	35117,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 10,п.5-ремонт подьезда(отделка)	166630,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 10,п.2-приварка навесов на металлическую домофонную дверь	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 10,п.5-установка почтовых ящиков	8313,80
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1260 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Ленина 10,п.1-приварка навесов на металлическую домофонную дверь	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 10,п.6-ремонт козырька из профлиста	6508,59
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 144 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина 10,п.6-смена оконных створок	1927,42
Итого:	**545542,37**