

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **24** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 24 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	6377,24
Платежи на вывоз ТБО	164700,45
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	25501,58
Платежи на содержание домофонов	153294,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1949833,43
Платежи на содержание лифтов	454779,61
Платежи на текущий ремонт	600354,92
Платежи на управление МКД	345337,84
Платежи на утилизацию ТБО	102006,95
<b>Итого:</b>	<b>3802186,02</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **3835153,52** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **633987,47** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>3493451,48</b>
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1041 от 31.03.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Победы 24		27115,37
ОмскРемСтрой Док№ 7 от 28.06.2013 Утепление и герметизация стыков Победы 24		201831,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Победы 24, п.1-приварка урны к металлической секции		327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 24, п.2, 1-устройство 2-х скатного подъездного козырька		100811,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД пр-т Победы 24, п.3, 4-устройство козырьков 2-х скатных		104646,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Победы 24, п.1 за домом-ремонт металлических ограждений		327,11
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 388 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 24, тех.подполье-ремонт системы ХВС		265908,00
<b>Итого:</b>		<b>700965,59</b>