

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 3 по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 3 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1310,63
Платежи на вывоз ТБО	11948,76
Платежи на содержание и техобслуживание	135830,11
Платежи на текущий ремонт	38929,60
Платежи на управление МКД	25053,76
Платежи на утилизацию ТБО	7400,44
Итого:	220473,30

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **195209,07** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **85831,90** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		258235,99
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 3, п.2-устройство 2-х скатных козырьков		5705,00
Интер-Линк-М Док№ 1 от 01.09.2014 Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли Свободы 3		90769,14
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 349 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 3, п.1- устройство козырька		6991,29
Итого:		103465,43