

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11/4** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 11/4 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2603,75
Платежи на вывоз ТБО	130830,37
Платежи на содержание домофонов	42132,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1409072,58
Платежи на текущий ремонт	518767,28
Платежи на управление МКД	274203,32
Платежи на утилизацию ТБО	80276,28
Итого:	2457885,58

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2349352,19** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **863897,96** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		2012860,96
в том числе:		
ЗСС ООО Док№ 1 от 31.01.2013 ремонт подъездов в жтлых домах Строителей 11/4, п.7- ремонт подъезда		70706,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 291 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 11/4-ремонт системы ГВС		193929,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 302 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 11/4, кв.41,тех.подполье-ремонт системы ГВС,ХВС		7806,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1098 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 11/4,п.4,5,7,8-изготовление и монтаж опорной конструкции под козырёк		24808,96
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 11/4,п.6-установка почтовых ящиков		8067,36
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 11/4,п.7-установка почтовых ящиков		4033,68
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 11/4,п.5-восстановлениеливневой трубы		327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1170 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 11/4,п.1-приварка навеса на металлическую,домофонную дверь		327,11
ОмскРемСтрой Док№ 9 от 30.08.2013 Утепление и герметизация стыков Строителей 11/4-деформационный шов		16954,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 119 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 11/4,п.6-смена дверного блока выхода на кровлю		6342,49
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 11/4кв.9-гидроизоляция козырька 9-го этажа из наплавляемого материала		10211,52
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 144 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 11/4,п.5,6-смена оконных створок		3635,66
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 11/4,кв.53,55,57,59-ремонт системы ХВС,ГВС		24155,00
Итого:		371303,89