

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **13** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 13 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	718,48
Платежи на вывоз ТБО	9279,71
Платежи на содержание и техобслуживание	55258,29
Платежи на текущий ремонт	40470,77
Платежи на управление МКД	19457,31
Платежи на утилизацию ТБО	5747,33
Итого:	130931,89

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **139880,08** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **65275,35** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		99677,78
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 13-ремонт штукатурки фасада		21565,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 13-ремонт штукатурки фасада		7354,00
Итого:		28919,00