

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **7/а** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 7/а по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1047,05
Платежи на вывоз ТБО	9545,65
Платежи на содержание и техобслуживание	54071,51
Платежи на текущий ремонт	44094,02
Платежи на управление МКД	20014,95
Платежи на утилизацию ТБО	5911,94
Итого:	<b>134685,12</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **131104,69** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **45987,05** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>121056,43</b>
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №3" Док № 359 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 7а, кв. 8-ремонт системы ХВС		15070,00
ООО "ПРЦ" Док № 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7а, кв. 10, 11-ремонт шиферной кровли		30854,00
ООО "Сантехсервис №3" Док № 377 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 7а, кв. 3-6(тех.подполье)-ремонт системы канализации		4307,00
Итого:		<b>50231,00</b>