

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **29** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 29 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	715,02
Платежи на вывоз ТБО	9233,89
Платежи на содержание и техобслуживание	56058,69
Платежи на текущий ремонт	39199,18
Платежи на управление МКД	19361,45
Платежи на утилизацию ТБО	5719,06
Итого:	130287,29

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **131690,02** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **13373,80** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		110210,27
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1105 от 31.05.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Нефтяников 29		807,58
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 586 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 29, кв. 12-ремонт шиферной кровли, конька		19567,51
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 29, п.2-ремонт подъезда(отделка)		19050,00
Итого:		39425,09