

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1** по улице **Геологов**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1 по улице Геологов по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1853,11
Платежи на вывоз ТБО	71785,76
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	12967,28
Платежи на содержание домофонов	76368,00
Платежи на содержание и техобслуживание	875314,19
Платежи на содержание лифтов	232954,46
Платежи на текущий ремонт	200534,80
Платежи на управление МКД	150517,60
Платежи на утилизацию ТБО	44460,04
Итого:	1666755,24

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1608903,91** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **352410,85** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1559668,79
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Геологов 1,п.2-устройство 2-х скатных козырьков		44010,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1479 от 31.03.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Геологов 1		19771,53
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Геологов 1 (62,30 пог.м.)		30527,00
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 31.08.2014 Утепление и герметизация стыков Геологов 1 (56 пог.м.)		27440,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 215 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Геологов 1,п.1-установка дверного блока		7017,72
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Геологов 1,п.1- устройство отливов на машинных отделениях		13293,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Геологов 1,п.1,2- устройство ж/б пандусов к мусороприемным камерам, заделка выбоин		34206,26
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Геологов 1,кв.33-ремонт мягкой кровли, вывод фанового выпуска		14422,72
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1761 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Геологов 1,п.1,2-изготовление и монтаж опоры под площадку вывоза ТБО		7151,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Геологов 1,п.1,2-монтаж ж/б плит на ж/бетонный пандус к мусорокамерам		72951,26
Итого:		270790,49