

**Отчет**

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1/2** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1/2 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	5607,80
Платежи на вывоз ТБО	124040,08
Платежи на содержание домофонов	76680,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1418189,18
Платежи на содержание лифтов	360256,70
Платежи на текущий ремонт	504196,57
Платежи на управление МКД	260040,04
Платежи на утилизацию ТБО	76611,11
<b>Итого:</b>	<b>2825621,48</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2722376,15** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **543307,61** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланированных работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>2574596,02</b>
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/2, п.1-смена поручней		229,00
ООО "ПРЦ" Док№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/2, п.1-установка почтовых ящиков с нанесением номерных знаков		17124,45
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 310 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 1/2,тех.подполье-ремонт системы ХВС		209299,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 1/2,п.2-укрепление каркаса металлической двери мусорокамеры		327,11
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Заречная 1/2		111181,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/2-изготовление и установка парпетов		15034,18
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/2,п.1,2,3-гидроизоляция козырьков		44257,31
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 1/2,п.1,2,3-укрепление каркаса метал.подвальных окон		654,22
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 388 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 1/2,п.2,3(тех.подполье)-ремонт системы канализации		132118,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 1/2,п.2,3-укрепление металлических решеток на подвальные окна		327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1365 от 31.12.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Заречная 1/2		7898,96
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 1/2,подвал -ремонт системы ГВС		6827,00
<b>Итого:</b>		<b>545277,34</b>