

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16 по улице 50 лет Октября**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 16 по улице 50 лет Октября по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	996,13
Платежи на вывоз ТБО	9082,53
Платежи на содержание и техобслуживание	53556,94
Платежи на текущий ремонт	39845,28
Платежи на управление МКД	19043,86
Платежи на утилизацию ТБО	5625,24
Итого:	128149,98

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **115209,24** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **60612,82** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		117441,72
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 211 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД 50 лет Октябряд. 16,п. 1-ремонт козырька		1148,54
МЕГАПРОЕКТ Док№ 37 от 02.07.2013 Приход услуг по ПБЕ от подрядчиков		38744,00
Обследование технического состояния конструкций жилого дома: 50 лет Октября д. 16		
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД 50 лет Октября 16,п.2-ремонт подъезда (плотничные работы)		9531,00
Итого:		49423,54