Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **13/а** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 13/а по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1542,01
Платежи на вывоз ТБО	19916,47
Платежи на содержание и техобслуживание	115384,69
Платежи на текущий ремонт	90071,56
Платежи на управление МКД	41759,52
Платежи на утилизацию ТБО	12335,27
Итого:	**281009,52**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **239462,46** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **92659,17** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**301193,22**
в том числе:		
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 1 от 31.07.2013 ремонт подъездов в жилых домах Ленина 13/а-ремонт подъезда		95546,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 113 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина 13а,кв.32-ремонт шиферной кровли		4378,33
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 3 от 30.09.2013 ремонт подъездов в жилых домах Ленина13 а-ремонт подъезда		47476,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 119 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Ленина 13а,кв.24-текущий ремонт шиферной кровли		2639,62
Итого:		**150039,95**