

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **8** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 8 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	2791,76
Платежи на вывоз ТБО	108171,35
Платежи на содержание домофонов	65612,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1262457,49
Платежи на содержание лифтов	339165,99
Платежи на текущий ремонт	390110,80
Платежи на управление МКД	226809,73
Платежи на утилизацию ТБО	66995,91
<b>Итого:</b>	<b>2462115,03</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2281735,03** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **623554,68** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланированных работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>2495161,67</b>
в том числе:		

ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Победы 8,п.1-приварка скамьи	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Победы 8,п.2-ремонт металлических ограждений	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Порбеды 8,п.3 -ремонт подъезда(отделка)	80412,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 8,п.3-смена поручней (10шт.)	3083,06
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Победы 8	90258,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД пр-т Победы8, п.3-отделочные работы	120024,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД пр-т Победы 8, п.1,2,3-входные группы	12939,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 359 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 8, п.3-ремонт системы отопления	13616,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 359 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 8, п.1,2,3-ремонт системы отопления	147192,00
Партнер Док№ 60 от 31.08.2013 Ремонт мягких кровель МКД Победы 8,кв.107-ремонт мягких кровель	27741,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1311 от 30.11.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Победы 8	17537,23
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Победы 8,п.2-ремонт металлических ограждений	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Победы 8,п.1,2,3-изготовление и установка стоек под козырёк	17842,08
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 8,п.1,2,3-устройство 2-х скатных козырьков	118029,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 8,кв.74,подвал -ремонт системы ГВС, ХВС	10844,00
<b>Итого:</b>	<b>660498,70</b>