Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **7** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 7 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1290,91
Изготовление технической документации	12073,85
Платежи на вывоз ТБО	11770,17
Платежи на содержание и техобслуживание	133571,50
Платежи на текущий ремонт	26501,69
Платежи на управление МКД	24679,35
Платежи на утилизацию ТБО	7289,93
Итого:	**217177,40**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **227123,37** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **63637,37** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**253105,02**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 363 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 7- ремонт системы отопления		6492,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 7 -ремонт системы ХВС		30794,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1241 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 7,п.1,2-металлическая дверь(изготовление, демонтаж и монтаж)		29493,20
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 7-устройство бетонной отмостки с щебеночным основанием, площадки в подъезд		26241,51
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы7,п.1,2-ремонт дверных откосов		7810,00
Итого:		**100830,71**