

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **6** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 6 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	675,29
Платежи на вывоз ТБО	9515,84
Платежи на содержание и техобслуживание	55253,18
Платежи на текущий ремонт	42974,40
Платежи на управление МКД	19952,54
Платежи на утилизацию ТБО	5893,63
Итого:	134264,88

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **157456,39** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **36424,51** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		136355,31
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 538 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Пионерская 6, кв.11-ремонт шиферной кровли		5640,43
ЛИГА-ПРИНТ Док№ 613 от 04.06.2013 Аншлаг домовой (металл.р-р 1000x250мм) Аншлаг домовой Пионерская д.6 р-р 1000x250 металлическая основа		2500,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 1 от 31.07.2013 ремонт подъездов в жилых домах Пионерская д.6, п.1 - ремонт подъезда		23809,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 1 от 31.07.2013 ремонт подъездов в жилых домах Пионерская д.6, п.2 - ремонт подъезда		22936,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 6, кв.11-ремонт шиферной кровли		9439,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1267 от 31.10.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Пионерская 6		962,63
Итого:		65287,06