

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 17 по улице Свободы

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 17 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | Размер платы в рублях |
|--|-----------------------|
| Дератизация и дезинсекция | 2690,55 |
| Платежи на вывоз ТБО | 104257,54 |
| Платежи на содержание домофонов | 100454,00 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 1150188,68 |
| Платежи на текущий ремонт | 383395,68 |
| Платежи на управление МКД | 218603,76 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 64571,88 |
| Итого: | 2024162,09 |

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **2209509,56** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **397539,96** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| Наименование работ | Стоимость запланиров-х работ | Стоимость фактически выполненных работ |
|--|------------------------------|--|
| Приобретено услуг сторонних организаций | | 1961600,55 |
| в том числе: | | |
| ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 17, п.3-установка почтовых ящиков | | 10530,21 |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ 511 от 31.01.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Свободы 17, кв. 55, 58, 61-ремонт системы ГВС | | 7451,00 |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ 511 от 31.01.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Свободы 17, подвал-ремонт системы отопления | | 35977,00 |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ 541 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Свободы 17, техподполье-ремонт системы ГВС | | 96734,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 17, п.1,2-ремонт кирпичной кладки парапета | | 41389,07 |
| Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 17, п.3,4-ремонт примыканий мягкой кровли | | 93421,00 |
| Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 17, кв.26,28, п.1, п.2-ремонт мягких кровель | | 201671,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 17, кв. 28,80 - ремонт козырьков 5-го этажа | | 26883,13 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 17, п.1,2 - установка парапетов | | 37059,00 |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1784 от 30.11.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Свободы 17 | | 4428,47 |
| Итого: | | 555543,88 |