

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 17 по улице Свободы

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 17 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2690,55
Платежи на вывоз ТБО	104257,54
Платежи на содержание домофонов	100454,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1150188,68
Платежи на текущий ремонт	383395,68
Платежи на управление МКД	218603,76
Платежи на утилизацию ТБО	64571,88
Итого:	2024162,09

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **2209509,56** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **397539,96** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1961600,55
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 17, п.3-установка почтовых ящиков		10530,21
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 511 от 31.01.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Свободы 17, кв. 55, 58, 61-ремонт системы ГВС		7451,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 511 от 31.01.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Свободы 17, подвал-ремонт системы отопления		35977,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 541 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Свободы 17, техподполье-ремонт системы ГВС		96734,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 17, п.1,2-ремонт кирпичной кладки парапета		41389,07
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 17, п.3,4-ремонт примыканий мягкой кровли		93421,00
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 17, кв.26,28, п.1, п.2-ремонт мягких кровель		201671,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 17, кв. 28,80 - ремонт козырьков 5-го этажа		26883,13
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 17, п.1,2 - установка парапетов		37059,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1784 от 30.11.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Свободы 17		4428,47
Итого:		555543,88