

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16 по улице 50 лет Октября**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 16 по улице 50 лет Октября по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	996,22
Платежи на вывоз ТБО	9082,50
Платежи на содержание и техобслуживание	53556,79
Платежи на текущий ремонт	39845,28
Платежи на управление МКД	19043,86
Платежи на утилизацию ТБО	5625,24
Итого:	128149,89

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **105304,01** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **83458,44** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		122296,18
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №10" Док№ б/н от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД 50 лет Октября 16,п.2- ремонт козырька		932,94
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД 50 лет октября 16, кв.11-ремонт шиферной кровли		34631,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД 50 лет Октября 16, п.2- смена дверного блока		8158,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД 50 лет Октября 16, п.1-смена дверного блока, перегородки		8643,00
Итого:		52364,94