Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **1/1** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **1/1** по улице **Строителей** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1427,64
Платежи на вывоз ТБО	18273,78
Платежи на содержание и техобслуживание	239415,24
Платежи на текущий ремонт	67527,36
Платежи на управление МКД	36547,56
Платежи на утилизацию ТБО	9565,16
Итого:	**372756,74**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **258721,26** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **105121,14** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**300760,60**
в том числе: ООО "ПРЦ". ремонт кирпичной кладки стен балконов Док. от		20331,04
ООО"Сантехсервис №3". ремонт системы отопления Док. от		40079,00
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		695,84
Итого:		**61105,88**