Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **25/а** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 25/а по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	121,66
Платежи на вывоз ТБО	9432,15
Платежи на содержание и техобслуживание	53915,31
Платежи на текущий ремонт	43996,06
Платежи на управление МКД	19777,06
Платежи на утилизацию ТБО	5841,84
Итого:	**133084,08**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **305385,04** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **78867,79** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**136068,77**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 25А,п.1-ремонт подъезда (плотничные работы)		29052,00
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 25А,п.2-ремонт подъезда (плотничные работы)		35795,00
ЛИГА-ПРИНТ Док№ 277 от 13.03.2013 Аншлаг (металл.р-р 300х420мм) Аншлаг (металл р-р 300х420 мм.)		630,00
Итого:		**65477,00**