Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **18** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 18 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	4871,09
Платежи на вывоз ТБО	62597,23
Платежи на содержание и техобслуживание	744390,68
Платежи на текущий ремонт	175451,70
Платежи на управление МКД	131808,47
Платежи на утилизацию ТБО	38965,14
Итого:	**1158084,31**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1063323,66** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **167128,23** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**958483,59**
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 631 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Заречная 18,кв.39-ремонт мягкой кровли		7579,39
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 18,п.2 -ремонт подьезда(отделка)		103955,00
Итого:		**111534,39**