

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1** по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1 по улице Чехова по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5602,64
Платежи на вывоз ТБО	66798,74
Платежи на содержание домофонов	50846,00
Платежи на содержание и техобслуживание	982584,65
Платежи на содержание лифтов	265468,64
Платежи на текущий ремонт	24133,50
Платежи на управление МКД	140061,47
Платежи на утилизацию ТБО	41371,72
Итого:	1576867,36

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1504484,70** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **591130,34** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1717813,08
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 959 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Чехова 1,п.1-ремонт металлической двери.		427,15
ЛИГА-ПРИНТ Док№ 277 от 13.03.2013 аншлаги домовые		630,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Чехова 1,п.1-ремонт металлических ограждений		327,11
СИБ-ПЛАСТ Док№ 87 от 25.12.2013 Ремонт конструкций ПВХ Чехова 1,п.2-замена стеклопакета		1411,61
Итого:		2795,87