

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2/1** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 2/1 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4661,71
Платежи на вывоз ТБО	90306,46
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	6409,21
Платежи на содержание и техобслуживание	1263688,93
Платежи на содержание лифтов	237704,87
Платежи на текущий ремонт	152645,17
Платежи на управление МКД	189350,60
Платежи на утилизацию ТБО	55931,15
<b>Итого:</b>	<b>2000698,10</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1973470,21** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **390500,03** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>1878104,46</b>
в том числе:		
СИБ-ПЛАСТ Док№ 11 от 18.03.2013 Замена стеклопакетов Строителей 2/1-замена стеклопакетов		11717,67
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1063 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 2/1, п.1,эт.4-восстановление металлических ограждений		179,00
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Строителей 2/1		50323,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1185 от 31.07.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей 2/1		6698,54
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 359 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 2/1,тех.подполье-ремонт системы отопления		171325,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 119 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 2/1- смена дверного блока выхода на кровлю		13729,37
<b>Итого:</b>		<b>253972,58</b>