

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10/а** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 10/а по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1017,88
Платежи на вывоз ТБО	9281,44
Платежи на содержание и техобслуживание	55389,15
Платежи на текущий ремонт	40059,76
Платежи на управление МКД	19461,08
Платежи на утилизацию ТБО	5748,44
Итого:	130957,75

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **103969,81** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **128113,03** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		78564,60
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №10" Док№ б/н от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 10а,п.1-ремонт козырька		932,14
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 316 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 10а,кв.5,11-заделка швов(герметизация фановых выпусков)		7380,77
Итого:		8312,91