

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 2 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	11491,34
Платежи на вывоз ТБО	254389,76
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	37748,15
Платежи на содержание домофонов	72504,00
Платежи на содержание и техобслуживание	3041158,12
Платежи на содержание лифтов	694229,34
Платежи на текущий ремонт	905943,41
Платежи на управление МКД	533395,11
Платежи на утилизацию ТБО	157556,23
Итого:	5708415,46

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **5550318,32** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **1063829,37** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		5364174,53
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 986 от 28.02.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Нефтяников 2		32746,44
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1037 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников2, п.6-приварка лавочки		327,11
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 389 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтяников 2, п.6-ремонт системы отопления		26405,00
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 2, п.6-установка почтовых ящиков		18037,04
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 2, п.4,5,6-устройство 2-х скатных козырьков		151257,00
ЗСС ООО Док№ 6 от 31.05.2013 ремонт подъездов в жтлых домах Нефтяников 2, п.6 - ремонт подъезда		188040,00
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Нефтяников 2		289100,00
Партнер Док№ 50 от 31.07.2013 Ремонт мягких кровель МКД Нефтяников 2, кв.136,137,138,139-ремонт мягких кровель		393798,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 2-изготовление и установка парапетов		30849,11
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 2, кв.34,35-ремонт мягкой кровли		7025,04
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1241 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 2, п.4,5-ремонт металлических ограждений		327,11
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 499 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Нефтяников 2, п.6-ремонт системы канализации		42617,00

Итого:

1180528,85