Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **5** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 5 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1308,08
Платежи на вывоз ТБО	11924,70
Платежи на содержание и техобслуживание	142710,51
Платежи на текущий ремонт	31695,91
Платежи на управление МКД	25003,21
Платежи на утилизацию ТБО	7385,32
Итого:	**220027,73**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **328504,29** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **223272,37** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**166282,05**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 5,п.1-установка доводчиков		2365,87
Итого:		**2365,87**