Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **9/а** по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 9/а по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	507,29
Платежи на вывоз ТБО	6676,54
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	572,52
Платежи на содержание и техобслуживание	31479,83
Платежи на текущий ремонт	4829,09
Платежи на управление МКД	8251,55
Платежи на утилизацию ТБО	4884,93
Итого:	**57201,75**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **54634,40** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **15692,46** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**45 733,73**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.2-смена шифера на подъездных козырьках		869,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		704,91
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.1,2-устройство конька из листовой стали		826,00
Итого:		**2399,91**