

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 16 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2090,64
Платежи на вывоз ТБО	62581,16
Платежи на содержание домофонов	60464,00
Платежи на содержание и техобслуживание	744032,36
Платежи на текущий ремонт	179381,69
Платежи на управление МКД	131066,96
Платежи на утилизацию ТБО	38286,08
Итого:	1217902,89

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1079595,68** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **536027,85** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1028619,92
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 16, п.1,2,3,4-гидроизоляция козырьков		14466,49
ООО "Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Садовая 16, п.1 -ремонт системы отопления, ХВС		11839,00
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 458 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Садовая 16, кв.19-ремонт системы канализации, ГВС и ХВС		16653,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1267 от 31.10.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Садовая 16		1444,24
ЗСС ООО Док№ 12 от 31.10.2013 ремонт подъездов в жилых домах Садовая 16 п.2 - ремонт подъезда		76130,16
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 16, п.2-установка почтовых ящиков		8537,06
Итого:		129069,95