Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11/а** по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 11/а по улице Чехова по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	685,07
Изготовление технической документации	2186,00
Платежи на вывоз ТБО	6934,32
Платежи на содержание и техобслуживание	55297,30
Платежи на текущий ремонт	34485,00
Платежи на управление МКД	16846,69
Платежи на утилизацию ТБО	5435,12
Итого:	**121869,50**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **101454,93** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **48007,31** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**127 935,23**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 315 от 30.11.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД Чехова 11а - смена конька деревянного		3694,00
ЗСС ООО Док№ 9 от 31.08.2012 Ремонт подъезда		55212,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 674 от 30.06.2012 Электромонтажные работы		1082,89
Итого:		**59988,89**