

# Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 16 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2025,17
Платежи на вывоз ТБО	62733,95
Платежи на содержание домофонов	60840,53
Платежи на содержание и техобслуживание	743900,07
Платежи на текущий ремонт	178487,08
Платежи на управление МКД	131538,50
Платежи на утилизацию ТБО	38854,38
Итого:	<b>1218379,68</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1391836,35** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **362566,44** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>1163252,67</b>
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 606 от 31.08.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Садовая 16, кв.28-ремонт системы канализации		5668,00
Интер-Линк-М Док№ 1 от 01.09.2014 Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли Садовая 16		195206,22
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 16, торцы здания- ремонт шиферной кровли		10101,44
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 16, п.2-устройство 2-х скатных козырьков		16070,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 16, п.1-устройство 2-х скатных козырьков		14929,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 16(м-н Евросеть)-устройство 2-х скатных козырьков		5920,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 16(библиотека)-устройство 2-х скатных козырьков		14552,00
Итого:		<b>262446,66</b>