

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **19/1** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 19/1 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1855,02
Платежи на вывоз ТБО	23318,58
Платежи на содержание и техобслуживание	314605,40
Платежи на текущий ремонт	54719,28
Платежи на управление МКД	43060,42
Платежи на утилизацию ТБО	11659,24
Итого:	449217,94

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **217360,30** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **237621,04** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		475028,38
в том числе:		
Иванова Н.Л. Стенд "Информационный "		12833,33
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 608 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Пионерская 19/1-крепление информационных щитов		2214,46
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1260 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Пионерская 19/1, п.1,2,3,4,5-установка доводчиков		11829,35
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Пионерская 19/1, п.1,2,3,4,5-установка домофонной системы		74917,00
Итого:		101794,14