

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16/1** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 16/1 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | Размер платы в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Дератизация и дезинсекция | 2445,79 |
| Платежи на вывоз ТБО | 63160,87 |
| Платежи на содержание домофонов | 57630,00 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 672352,39 |
| Платежи на текущий ремонт | 255900,10 |
| Платежи на управление МКД | 132433,29 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 39118,34 |
| Итого: | 1223040,78 |

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1077161,49** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **556194,20** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| Наименование работ | Стоимость запланированных работ | Стоимость фактически выполненных работ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Приобретено услуг сторонних организаций | | 959716,63 |
| в том числе: | | |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ 363 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Садовая 16/1- ремонт системы ГВС,ХВС и канализации | | 68787,00 |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ 375 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Садовая 16/1,п.2-ремонт системы ГВС | | 18441,00 |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1051 от 30.04.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Садовая 16/1 | | 5488,05 |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Садовая 16/1,п.2 -ремонт системы ХВС | | 3128,00 |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1241 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 16/1,п.1-домофонная дверь(изготовление, демонтаж и монтаж) | | 12380,73 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 16/1-ремонт штукатурки фасада | | 4579,00 |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 16/1,п.2-домофонная дверь изготовление | | 9901,06 |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 16/1,п.2-домофонная дверь демонтаж и монтаж | | 2479,67 |
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 16/1,п.2-смена домофонной системы | | 7987,00 |
| Итого: | | 133171,51 |