

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **7** по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 7 по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	958,50
Платежи на вывоз ТБО	9285,18
Платежи на содержание и техобслуживание	54932,56
Платежи на текущий ремонт	40615,01
Платежи на управление МКД	19468,85
Платежи на утилизацию ТБО	5750,66
Итого:	131010,76

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **87412,57** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **74178,30** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		145815,01
в том числе:		
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 2 от 31.08.2013 ремонт подъездов в жилых домах Таежная 7,п.1- ремонт подъезда		32207,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 7, кв. 10-ремонт шиферной кровли		9439,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 2 от 31.08.2013 ремонт подъездов в жилых домах Таежная 7,п.2- ремонт подъезда		30375,00
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 7,п.1-установка почтовых ящиков		4137,75
Итого:		76158,75