

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **3** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 3 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2817,13
Изготовление технической документации	61042,59
Платежи на вывоз ТБО	109004,32
Платежи на содержание домофонов	51086,71
Платежи на содержание и техобслуживание	1024670,90
Платежи на текущий ремонт	518234,88
Платежи на управление МКД	228532,96
Платежи на утилизацию ТБО	67356,76
<b>Итого:</b>	<b>2062746,25</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1771691,86** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **1291457,92** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>1787273,26</b>
в том числе:		
Партнер Док№ 43 от 28.06.2013 Ремонт мягких кровель МКД Строителей 3-ремонт мягких кровель		125494,00
ЗСС ООО Док№ 10 от 31.08.2013 ремонт подъездов в жтлых домах Строителей 3 п.1 - ремонт подъезда		138372,72
ЗСС ООО Док№ 10 от 31.08.2013 ремонт подъездов в жтлых домах Строителей 3 п.3 - ремонт подъезда		96330,50
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 2,п.3-приварка скамьи		327,11
ЗСС ООО Док№ 10 от 31.08.2013 ремонт подъездов в жтлых домах Строителей 3 п.2 - ремонт подъезда		108183,59
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3,п.4-устройство крыльца		33745,85
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1260 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3,п.4-изготовление и монтаж металлического каркаса козырька		32146,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 144 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3,п.4-смена дверного блока		6755,27
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3,п.3-приварка пластин под электромагнитный замок на металлическую домофонную дверь		327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3,п.4-устройство покрытия козырька из профлиста		8188,00
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3,-центр.вход заделка выбоин в полах		3807,00

Итого:

**553677,15**