

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 17 по улице Губкина

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 17 по улице Губкина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5659,16
Платежи на вывоз ТБО	219267,88
Платежи на содержание домофонов	101880,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2434566,72
Платежи на содержание лифтов	927990,13
Платежи на текущий ремонт	674773,92
Платежи на управление МКД	459753,32
Платежи на утилизацию ТБО	135803,24
Итого:	4959694,37

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **4807514,71** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **1301172,79** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		4325006,74
в том числе:		

ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1434 от 28.02.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Губкина 17	29774,63
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 680 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Губкина 17,п.5эт.1,2-замена мусороприемного клапана	3865,66
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Губкина 17,п.5-плотничные работы	36277,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 426 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Губкина 17,кв.125,129,133-ремонт системы ГВС,ХВС	18343,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 708 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Губкина 17,п.2 м/у 1 и 2 эт.-замена мусороприемного клапана	3614,60
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Губкина 17п.6-приварка , ремонт металлического ограждения	618,35
Партнер Док№ 27 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Губкина 17,кв.177,178-ремонт мягких кровель	98966,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1617 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Губкина 17,п.2-укрепление каркаса металлической,домофонной двери	618,35
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 453 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Губкина 17,подвал, кв.3,7,11-ремонт системы ХВС	17078,00
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 31.08.2014 Утепление и герметизация стыков Губкина 17 (168 пог.м.)	82320,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Губкина 17,п.1,2,3-установка отливов на машинном отделении	39376,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 478 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Губкина 17,п.1,2, подвал-ремонт системы ГВС	165712,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 485 от 30.11.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Губкина 17,п.3, подвал-ремонт системы ГВС	8455,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Губкина 17,п.5-установка почтовых ящиков	20124,04
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Губкина 17,п.5-ремонт подъезда отделочные работы	220187,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Губкина 17,п.5-ремонт подъезда (плотничные работы)	10413,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Губкина 17,п.5-ремонт системы отопления	16696,00

Итого:

772438,63